



АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Свердлова, 24, г.Снежинск Челябинской области, 456770, Российская Федерация.
Телефон (8-35146) 9-25-73, факс (8-35146) 9-23-85, e-mail:adm@snozadm.ru

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ответственностью «ИМПЕКС»

полное наименование организации – для юридических лиц)

ИНН 7423016501, ОГРН 1027401351702

его почтовый индекс и адрес)

456770, Челябинская обл., г. Снежинск,

пр. Мира, д. 19, помещение 10

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.06.2019 №

7	4	-	г	и	7	4	3	1	0	0	0	0	-	0	5	0	-	2	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. Администрация Снежинского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Жилой дом №4 в микрорайоне 16А, Челябинская область, город Снежинск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Ломинского, дом 39

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации Снежинского городского округа от 15.06.2018 №781)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером:

74:40:0000000:5583, 74:40:0102010:210, 74:40:0102010:213

строительный адрес:

Россия, Челябинская обл.,

г. Снежинск, микрорайон №16А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 74-ру74310000-050-2017 , дата выдачи 13.12.2017 , орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48366,63	47817
в том числе надземной части	куб. м	45322,23	44770
Общая площадь	кв. м	-	15271,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10013,53	10052,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3689
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	189/10013,53	189/10052,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/2240,3
2-комнатные	шт./кв. м	78/-	78/4233,2
3-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/3578,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10514,36	10564,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-снабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, тепло-снабжение, радиофикация	электро-снабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, тепло-снабжение, радиофикация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	45 5 443 30 148	45 (Жилой дом №4 в микрорайоне 16А-Теплоснабжение); 5 (Наружное водоснабжение); 473 (Наружное водоотведение); 30 (Наружное водоотведение); 148 (Электро-снабжение)
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	л/сек	24,94	24,94 (Жилой дом №4 в микрорайоне 16А-Теплоснабжение);

	куб. м/сут.	161,8	161,8 (Наружное водоснабжение);
	л/сек	24,94	24,94 (Наружное водоотведение);
	куб. м/сут.	161,8	161,8 (Наружное водоотведение);
	кВт	ВРУ1: 145,86 ВРУ2: 188,91	ВРУ1: 145,86 ВРУ2: 188,91 (Электро-снабжение)
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		Ø133, 2 шт., сталь Ø160, 1 шт., полиэтилен Ø315, 1 шт., Ø500, 1 шт., Корсис Ø200, 1 шт., Корсис	Ø133, 2шт., сталь (Жилой дом №4 в микрорайоне 16А-Теплоснабжение); Ø160, 1 шт., полиэтилен (Наружное водоснабжение); Ø315, 1 шт., Ø500, 1 шт., Корсис (Наружное водоотведение); Ø200, 1 шт., Корсис (Наружное водоотведение)
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		КЛ, 1 кВ	КЛ, 1 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м³·С)	0,181	0,181
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1) дата подготовки технического плана (Многоквартирный дом): 26.03.2019;

кадастровый инженер: Конюхова Галина Григорьевна; номер, дата выдачи

квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-11-352, 22.12.2011; орган

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший

квалификационный аттестат: Министерство промышленности и природных ресурсов

Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженер в

государственный реестр кадастровых инженеров: 29.12.2011.

2) дата подготовки технического плана (Жилой дом №4 в микрорайоне 16А-

Теплоснабжение): 09.04.2019; кадастровый инженер: Кузнецова Люция Файзагалямовна;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-15-783,

24.12.2015; орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший

квалификационный аттестат: Министерство имущества и природных ресурсов

Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженер в

государственный реестр кадастровых инженеров: 13.01.2016.

3) дата подготовки технического плана (Наружное водоснабжение): 07.05.2019;

кадастровый инженер: Кузнецова Люция Файзагалямовна; номер, дата выдачи и квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-15-783, 24.12.2015; орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.01.2016.

4) дата подготовки технического плана (Наружное водоотведение): 29.05.2019;

кадастровый инженер: Кузнецова Люция Файзагалямовна; номер, дата выдачи и квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-15-783, 24.12.2015; орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.01.2016.

5) дата подготовки технического плана (Наружное водоотведение): 28.05.2019;

кадастровый инженер: Кузнецова Люция Файзагалямовна; номер, дата выдачи и квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-15-783, 24.12.2015; орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.01.2016.

6) дата подготовки технического плана (Электроснабжение): 28.05.2019; кадастровый инженер: Кузнецова Люция Файзагалямовна; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-15-783, 24.12.2015; орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.01.2016.

Глава Снежинского
городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.И. Сапрыкин

(расшифровка
подписи)

« 21 » июня 20 19 г.

М.П.

